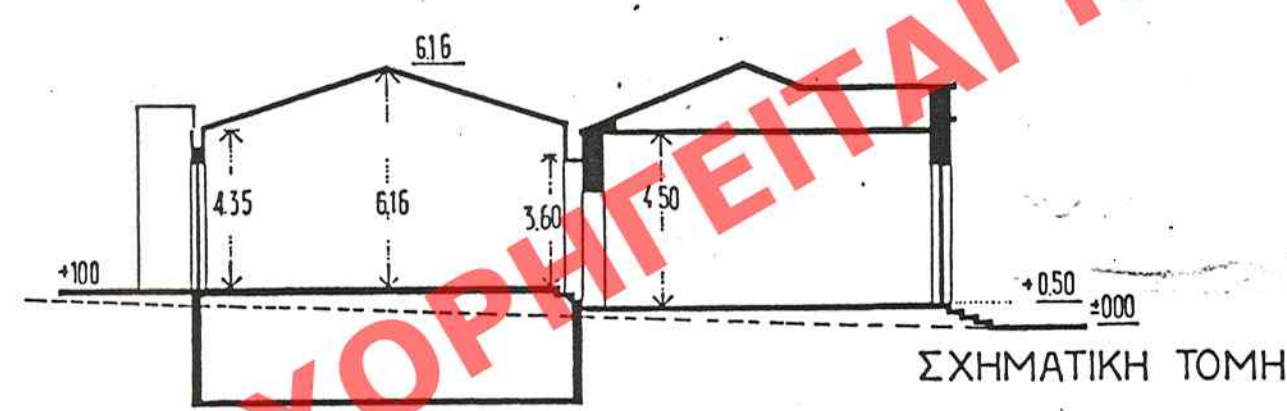
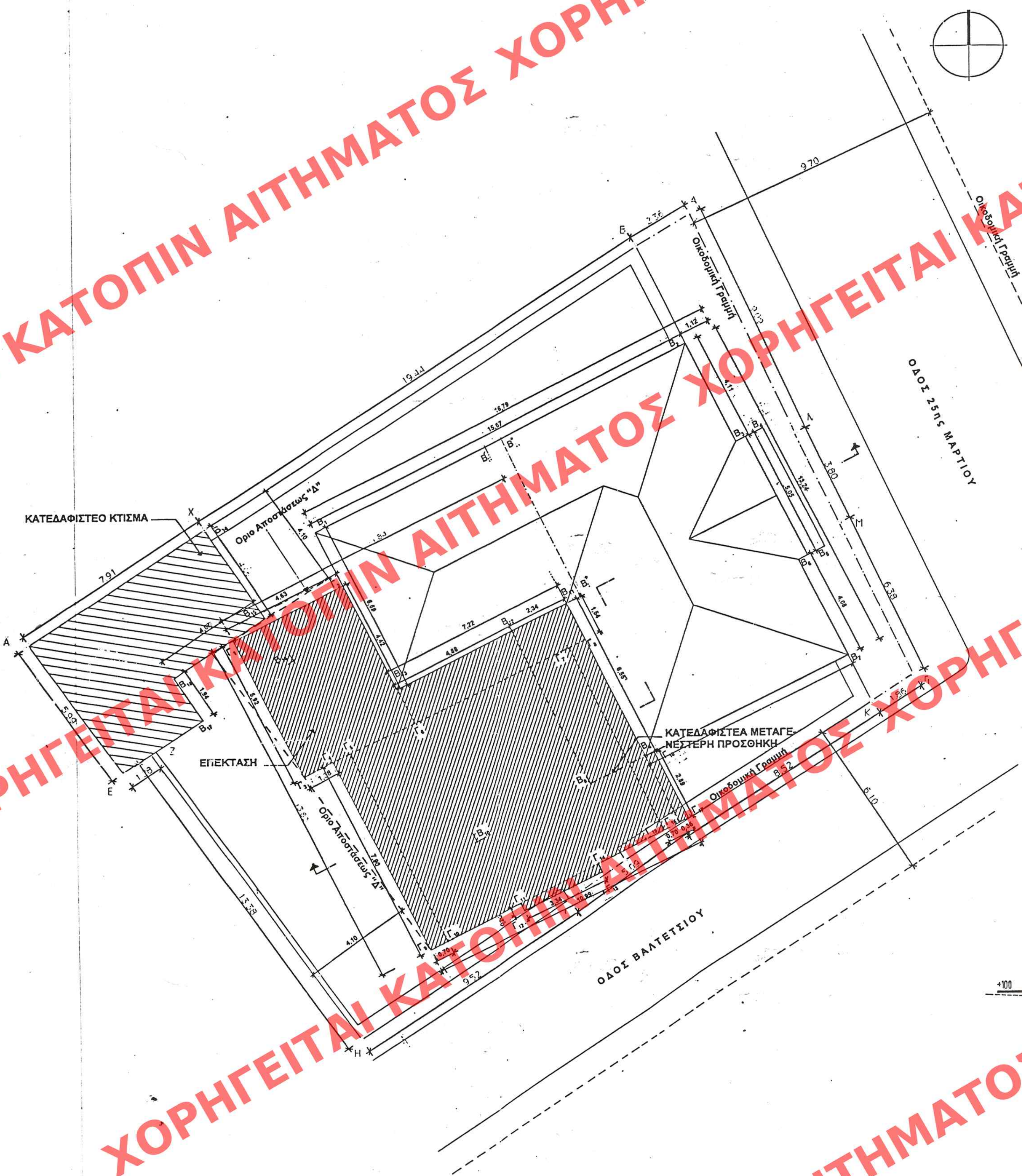


ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ Δ. ΜΑΡΤΙΟΥ 1999



① ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
$E_{ΟΙΚ} (A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-M-N-A) \text{ ή } (A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A1) =$	$521,44 \mu^2$
όπως προκύπτει από το Τοπογραφικό Διάγραμμα (βλ. Σχ. Τ-1)	
② ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ	
Πρόσωπο ΑΛ =	$(9,09 + 3,80 + 8,38) = 21,17 \mu. > 10,00 \mu.$
Βάθος ως προς ΑΛ =	$(9,52 + 5,09 + 8,52 + 1,86) = 24,99 \mu. > 10,00 \mu.$
Επιφάνεια =	$521,44 \mu^2 > 200,00 \mu^2$
Αρα το Οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ή παρέκκλιση.	
③ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Ποσοστό Καλύψεως =	70%
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη =	$E_{ΚΑΛ} = 521,44 \times 0,70 = 365,01 \mu^2$
Συντελεστής Δομήσεως (ΣΔ) =	2,1
Δόμηση =	$E_{ΣΔ} = \Sigma \Delta \times E_{ΟΙΚ} = 2,1 \times 521,44 = 1.095,02 \mu^2$
Συντελεστής Ογκού (ΣΟ) =	$(4 \times 2,1) + (2 \times 2,1)/1 = 12,6$
Ογκος =	$O_{ΣΟ} = \Sigma \Delta \times E_{ΟΙΚ} = 12,6 \times 521,44 = 6.570,15 \mu^3$
Συντελεστής Φύτευσης (ΣΦ) =	$2/3 E_{ΚΑΛ}$
Φύτευση =	$E_{ΣΦ} = 2/3 \times E_{ΚΑΛ} = 2/3 \times (521,44 - 365,01) = 104,22 \mu^2$
Ελάχιστο Ύψος Ορόφου Κυρίας Χρήσεως = 2,40 μ. (βοηθητικό χώρο = 2,20 μ.)	
Ελάχιστες Αποστάσεις από Πλάγια και Οπίσθια Ορια Οικοπέδου = Δ	
Δ =	$3,00 + 0,10 \text{ h (η εξαντλήσεως συντελεστής δομής)} = 3,00 + 0,10 \times 11,00 = 4,10 \mu.$
④ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	
Εμβαδόν Αρχικού Κυρίου Κτηρίου (Τράπεζα):	
$E_{ΑΡΧ} =$	$E_{(B_1-B_2-B_3-B_4)} + E_{(B_5-B_6-B_7-B_8)} - E_{(B_9-B_{10}-B_{11}-B_{12})} =$ $= (15,67 \times 13,24) + (1,12 \times 5,05) - (5,55 \times (4,88 + 2,34)) =$ $= 207,47 + 5,66 - 47,29 = 165,84 \mu^2$
Εμβαδόν Μεταγενέστερης Νοσηλευτικής Προσθήκης από Κυρίως Κτήριο (πρός κατεύθυνση):	
$E_{ΠΡΟ} =$	$E_{(B_{13}-B_{14}-B_{15}-B_{16})} = 2,34 \times 6,55 = 15,33 \mu^2$
Εμβαδόν ορόφου (παταριού) Κυρίου Κτηρίου (πρός κατεύθυνση):	
$E_{ΠΑΤ} =$	$E_{(B_1-B_2-B_3-B_4)} = 7,92 \times 6,69 = 52,98 \mu^2$
Εμβαδόν Καλύψεως Συνόλου Κυρίου Κτηρίου:	
$E_{ΤΡΑΚΙ} =$	$E_{ΑΡΧ} + E_{ΠΡΟ} = 165,84 + 15,33 = 181,17 \mu^2$
Εμβαδόν Δομήσεως Συνόλου Κυρίου Κτηρίου:	
$E_{ΤΡΑ(Δ)} =$	$E_{ΑΡΧ} + E_{ΠΡΟ} + E_{ΠΑΤ} = 165,84 + 15,33 + 52,98 = 234,15 \mu^2$

Εμβαδόν Βοηθητικού Κτίσματος (Αρχείο) (πρός κατεύθυνση):	
$E_{ΒΟΗ} =$	$E_{(B_{17}-B_{18}-B_{19}-B_{20})} - E_{(B_{21}-B_{22}-B_{23}-B_{24})} = (7,91 \times 5,99) - (1,94 \times 4,07) = 47,38 - 7,90 = 39,48 \mu^2$
Συνολική Υπάρχουσα Κάλυψη:	$E_{ΣΥΝ(Κ)} = E_{ΤΡΑΚΙ} + E_{ΒΟΗ} = 181,17 + 39,48 = 220,65 \mu^2$
Συνολική Υπάρχουσα Δόμηση:	$E_{ΣΥΝ(Δ)} = E_{ΤΡΑΚΙ} + E_{ΒΟΗ} = 234,15 + 39,48 = 273,63 \mu^2$
Μετά την Κατεδάφιση Παραμένουν:	
-σέ κάλυψη:	$E_{ΥΠ(Κ)} = E_{ΣΥΝ(Κ)} - E_{ΠΡΟ} + E_{ΒΟΗ} =$ $= 220,65 - 15,33 - 39,48 = 165,84 \mu^2$
-σέ δόμηση:	$E_{ΥΠ(Δ)} = E_{ΣΥΝ(Δ)} - E_{ΠΡΟ} - E_{ΠΑΤ} - E_{ΒΟΗ} =$ $= 272,98 - 15,33 - 52,32 - 39,48 = 165,84 \mu^2$
-σέ όγκο:	$O_{ΥΠ(Δ)} = O_{ΑΡΧ} + O_{ΠΡΟ} = O_{(B_1-B_2-B_3-B_4)} + O_{(B_5-B_6-B_7-B_8)} +$ $O_{(B_9-B_{10}-B_{11}-B_{12})} = (8,44 \times 13,24 \times 5,75) + (7,22 \times 5,05 \times 5,55) +$ $+ (1,10 \times 5,05 \times 5,75) = 642,54 + 208,08 + 31,95 =$ $= 942,57 \mu^3$
⑤ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ	
Συνολική Κάλυψη:	$E_{ΕΠΕΚ} = E_{(Γ_1-Γ_2-Γ_3-Γ_4-Γ_5)} + E_{(B_{25}-B_{26}-B_{27}-B_{28})} + E_{(Γ_6-Γ_7-Γ_8-Γ_9-Γ_{10})} +$ $+ E_{(Γ_{11}-Γ_{12}-Γ_{13}-Γ_{14}-Γ_{15})} + E_{(B_{29}-B_{30}-B_{31}-B_{32})} = (4,63 \times 5,92) + (7,22 \times$ $\times 1,54) + (10,64 \times 7,90) + (0,35 \times 3,34) + (0,35 \times 2,89) =$ $= 27,41 + 11,12 + 84,06 + 1,17 + 1,02 = 124,78 \mu^2$
Συνολική Δόμηση:	$E_{ΕΠΕΚ(Δ)} = E_{(Γ_1-Γ_2-Γ_3-Γ_4-Γ_5)} + E_{(B_{25}-B_{26}-B_{27}-B_{28})} + E_{(Γ_6-Γ_7-Γ_8-Γ_9-Γ_{10})} +$ $+ E_{(Γ_{11}-Γ_{12}-Γ_{13}-Γ_{14}-Γ_{15})} + E_{(B_{29}-B_{30}-B_{31}-B_{32})} = (4,63 \times 5,92) + (7,22 \times$ $\times 1,54) + (10,64 \times 8,00) + (0,35 \times 3,34) + (0,35 \times 2,89) =$ $= 27,41 + 11,12 + 84,06 + 1,17 + 1,02 = 124,78 \mu^2$
Υπόλοιπο:	$E_{ΥΠΟ} = (4,33 \times 5,92) + (7,22 \times 1,34) + (10,34 \times 7,9) = 25,64 +$ $+ 9,68 + 81,70 = 117,02 \mu^2$
Συνολικός Ογκος:	$O_{ΕΠΕΚ(Δ)} = O_{ΕΠΕΚ(Κ)} + O_{ΥΠΟ} = O_{(Γ_1-Γ_2-Γ_3-Γ_4-Γ_5)} + [O_{(Γ_6-Γ_7-Γ_8-Γ_9-Γ_{10})} +$ $O_{(Γ_{11}-Γ_{12}-Γ_{13}-Γ_{14}-Γ_{15})}] + O_{(B_{25}-B_{26}-B_{27}-B_{28})} + O_{(B_{29}-B_{30}-B_{31}-B_{32})} +$ $O_{(B_{33}-B_{34}-B_{35}-B_{36})} + O_{(B_{37}-B_{38}-B_{39}-B_{40})} + O_{(B_{41}-B_{42}-B_{43}-B_{44})} +$ $+ 2 \times (0,70 \times 7,90 \times 3,60) + [(9,24 \times 7,90 \times 4,35) + [(9,24 \times$ $\times 1,72)/2 \times 7,9] + (7,22 \times 1,54 \times 4,00) + (0,35 \times 2,89 \times 4,05) +$ $+ (117,02 \times 0,50) = 98,68 + 39,82 + 317,54 + 62,78 + 44,48 +$ $+ 4,10 + 58,51 = 625,91 \mu^3$
⑥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	
Κάλυψη:	$E_{ΚΑΛ} = E_{ΥΠ(Κ)} + E_{ΕΠΕΚ} = 165,84 + 124,78 =$ $= 290,62 \mu^2 < 365,01 \mu^2$
Δόμηση:	$E_{ΔΟΜ} = E_{ΥΠ(Δ)} + E_{ΕΠΕΚ(Δ)} = 165,84 + 124,78 =$ $= 290,62 \mu^2 < 1.095,02 \mu^2$
Υπόλοιπο Συντελεστή Δομής:	$E_{ΥΠ(Δ)} = E_{ΣΔ} - E_{ΔΟΜ} = 1.095,02 - 290,62 = 804,40 \mu^2$
Ογκος:	$O = O_{ΥΠ(Δ)} + O_{ΕΠΕΚ} = 942,57 + 625,91 =$ $= 1.568,48 \mu^3 < 6.570,15 \mu^3$
Υπόλοιπο Συντελεστή Ογκού:	$O_{ΥΠ} = O_{ΣΟ} - O_{ΔΟΜ} = 6.570,15 - 1.568,48 = 5.001,67 \mu^3$
Φύτευση:	$E_{ΥΠ} = [(3,60 + 4,85)/2 \times 11,53] - (1,70 \times 1,43) - (2,50 \times$ $\times 0,75) + [(3,50 + 1,70)/2 \times 5,70] + [(4,05 + 3,55)/2 \times 4,64] +$ $+ (5,60 \times 6,40)/2 + (5,05 \times 6,40)/2 - (1,35 \times 0,70) + (1,30 \times$ $\times 0,17)/2 = 48,72 - 2,43 - 1,88 + 14,82 + 17,64 + 17,92 +$ $+ 16,16 - 0,95 + 0,11 = 110,11 \mu^2 > 104,22 \mu^2$
⑦ Ελάχιστες Αποστάσεις από Πλάγια και Οπίσθια Ορια Οικοπέδου: 4,10 μ. ≤ Δ = 4,10 μ.	
Μέγιστο Ύψος (σπίς υψηλότερο σημείο πής οικοδομής): 6,84 μ. < 11,00 μ.	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 72443/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού εδαφικών όρων, ρυθμι-
στικών διατάξεων, σε κτήριο που
έχει χαρακτήρα ως διατηρητέο, &
επίσης του ρυθμιστικού σχεδίου
ο. Καλαπότιων (ν. Αχαΐα)"
ΑΘΗΝΑ 3 Φεβρουαρίου 1999
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΜΟΙΕΥΣΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 156 ΣΥΛΛΟΓΗ
ΤΟΥ Δ. ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 9 Μαρτίου 1999

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχή: ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ

Βεβα διατηρητέο κτήριο ιδιοκτησίας Εθνικής
Τραπεζας- ειδική ρυθμίση

ημερομηνία: κλίμακα 1:100.

Αρ.φ. 26/99
σχ. 4